

OBERWIRT

L'arte di vivere

2 0 2 6



Pura gioia di vivere!

LE ROSE ALL'OBERWIRT

Il cavaliere
delle rose

4

RITRATTO

Viva
Barbara!

16

ANNIVERSARIO

530 anni
dell'Oberwirt

20

HIGHLIGHTS 2026

Un oasi
di pace per...

26

IL NOSTRO MOTTO PER IL 2026

Pura gioia di vivere!

CARI OSPITI & CARI AMICI,

un anno speciale ci attende: l'Oberwirt festeggia il suo 530° anniversario. Da dodici generazioni, la nostra struttura è legata alla storia e all'ospitalità della famiglia Waldner. Nel corso di tutti questi secoli non abbiamo mai perso di vista una cosa: la gioia di vivere – e l'arte di condividere questa gioia con i nostri ospiti. Per

noi, pura gioia di vivere, significa godere con tutti i sensi: i sapori delicati della nostra cucina gourmet, accompagnati da vini pregiati dell'Alto Adige ma non solo. Sono il profumo e la bellezza delle nostre rose che fanno fiorire il giardino – un simbolo dell'Oberwirt. Sono i

colori e i motivi unici che caratterizzano la nostra casa – dalle Stube alla nuova scuola di cucina Mimmi & Nanni, dove cucinare insieme diventa un'esperienza. La gioia di vivere si manifesta anche nella natura che circonda Marlengo: durante un'escursione con un'auto d'epoca, un tour in bicicletta tra i vigneti o una passeggiata nei meleti. Si riflette in momenti speciali, nelle conversazioni con persone care – durante le nostre serate Wine & Dine, in giardino, al bar o nelle storiche

Stube. E si sprigiona nel tocco benefico e nel relax della nostra Amadea Spa. 530 anni di Oberwirt – questo significa tradizione, stabilità e allo stesso tempo propensione al nuovo. È un piacere per noi celebrare questo anniversario con voi e mostrarvi cosa significa per noi la pura gioia di vivere. Vi invitiamo calorosamente a far parte della nostra storia e della grande famiglia Oberwirt e a godere con noi di tanti momenti indimenticabili.

I vostri Barbara &
Sepp Waldner con la famiglia
e tutto il team dell'Oberwirt



Sepp e Barbara
Waldner

PURA GIOIA DI VIVERE!

IL CAVALIERE DELLE ROSE

LE ROSE ALL'OBERWIRT

Le rose appartengono all'Oberwirt come il buon vino e la calorosa ospitalità. Il Seniorchef Sepp Waldner coltiva da molti anni la sua passione per questi nobili fiori - un amore che aveva già sua madre Martha e che caratterizza la nostra struttura da decenni.



OVUNQUE IN HOTEL SI RITROVANO LE ROSE: in decorazioni artistiche, in composizioni profumate e persino nel bicchiere, dato che tre dei nostri vini portano nomi altisonanti di rose: Gloria Dei, Rosé Carina e Baccara. Siamo particolarmente orgogliosi della nostra inconfondibile Rosa Oberwirt - una riscoperta che Sepp Waldner ha reso possibile insieme al nostro ospite abituale e amico di lunga data Helmut Peters. Per la Rosa Oberwirt è stata riscoperta e moltiplicata un'antica varietà di rosa. Il colore rosso intenso dei suoi petali vellutati e il suo profumo inconfondibile la



All'Oberwirt le rose sono più di una semplice decorazione: sono espressione di passione e tradizione.

rendono qualcosa di molto speciale. Oggi fiorisce non solo nei nostri giardini, ma anche nei cuori dei nostri ospiti - soprattutto in quelli delle signore. Questo perché Sepp Waldner non perde l'occasione di viziare i suoi ospiti come un affascinante Cavaliere della Rosa, omaggiandoli di tanto in tanto con un piccolo dono proveniente dal suo tesoro di rose. Per Sepp Waldner, il suo hobby nel roseto è una forma di meditazione. Tra i fiori profumati e con una splendida vista panoramica che arriva fino a Bolzano, trova pace e ispirazione. Anche i nostri ospiti sono caldamente invitati a soffermarsi e a godersi il roseto - a soli cinque minuti a piedi dall'hotel. Così, per noi dell'Oberwirt, le rose sono molto più di un semplice ornamento floreale. Sono simbolo di gioia di vivere, passione e della particolare attenzione ai dettagli che caratterizza la nostra struttura da 530 anni. ◀



Un luogo di pace e ispirazione: il roseto

LA ROSA OBERWIRT



PARTICOLARITÀ:

Riscoperta di una storica varietà di rosa

COLORE: Rosso intenso, petali vellutati

PROFUMO: Intenso e inconfondibile

RISCOPERTA DA: Sepp Waldner & Helmut Peters

DOVE SI TROVA: Nel nostro roseto sopra Marlenigo

SIMBOLISMO: Gioia di vivere, Passione e Ospitalità

ROSE
ALLA AMADEA SPA



La Regina dei Fiori sprigiona il suo effetto anche nell'Amadea Spa: con olio di rosa delicato che coccola corpo e anima. I nostri trattamenti con il potere della rosa donano profondo relax, curano la pelle e tranquillizzano la mente - un'esperienza olfattiva che non si dimentica facilmente.



Ispirati dalla Regina dei Fiori - i nostri tre vini il cui nome è dedicato ad una rosa.



PURA GIOIA DI VIVERE!

GRANDE ACCOGLIENZA ALL'OBERWIRT – maestri di vita da quasi 60 anni

MAESTRO NELL'ARTE DI VIVERE 2026

Nella rubrica "Artisti del Vivere" vi presentiamo ogni anno una personalità particolarmente legata all'Oberwirt, alla nostra famiglia, ai nostri collaboratori o anche ai nostri ospiti. Questa volta parliamo con Ingrid e Heinz Spisak, ospiti di lunga data e amici della struttura. Ci hanno raccontato come la coppia è arrivata all'Oberwirt e perché sono "rimasti bloccati" proprio qui.

Cara Ingrid, c'è sempre una prima volta, e, nel vostro caso, sei stata tu ad andare all'Oberwirt per prima. Ti ricordi quando è stato?

Ma certo, me lo ricordo benissimo. Era il 1967 e feci una sorpresa ai miei genitori qui all'Oberwirt. Avevo 17 anni all'epoca e avevo appena preso la patente di guida – mi fu concesso di prenderla a 17 anni perché avevamo un ingrosso di frutta e verdura. I miei genitori non sospettavano di nulla e io sono apparsa all'Oberwirt all'improvviso, in macchina. Fu un gran bel momento!

Come sono arrivati i tuoi genitori all'Oberwirt?

I miei genitori hanno scoperto l'Oberwirt per caso, durante uno dei loro viaggi in Alto Adige dove amavano provare diverse sistemazioni. Alla fine si sono "fermati" all'Oberwirt e hanno fatto amicizia con Franz e Martha Waldner, i padroni di casa. Di solito venivano a Marlengo con un'intera compagnia di amici. A garantire l'atmosfera festosa era il padre di Ingrid, Rudi, che suonava la fisarmonica e quando si cominciava a suonare all'Oberwirt, la festa non aveva mai fine!

Ormai ti lega una storia di quasi 60 anni all'Oberwirt...

Ah... l'Oberwirt! Solo il nome per me è già sinonimo di vacanza! Quando entri ti avvolge subito un grande calore. Sono tutti cordiali e premurosi, non senti mai una parola sgarbata. Molti dei collaboratori hanno decenni di esperienza e ci salutano da lontano quando arriviamo. L'Oberwirt è come casa per me, per noi. Questo vale anche per nostra figlia Michaela! Se sente la parola "Oberwirt", sale subito in macchina e parte con noi.

Sembra meraviglioso e tocca sicuramente il cuore di molti ospiti abituali. C'è un evento o una storia che tu/voi avete vissuto all'Oberwirt che ricordi con particolare affetto?

Le escursioni alla malga Waldner sono sempre state un momento clou per noi, all'inizio con Martha Waldner, più tardi con Marianne. Si cantava e si stava insieme, semplicemente indimenticabile. Ricordo con piacere anche la grande festa per il 500° anniversario nel 1996, con i tanti ospiti abituali invitati! Abbiamo avuto la fortuna di assistere a così tanti eventi fantastici, sempre coinvolti nella famiglia. Lo stesso vale per noi ora con Barbara e i suoi figli, che portano avanti il calore della famiglia.

In quale periodo dell'anno siete di solito a Merano e quali sono le vostre attività preferite?

Siamo regolarmente all'Oberwirt per la settimana di apertura e per quella di chiusura della stagione, ma siamo stati anche in estate. Ci piace portare le nostre E-bike o noleggiarle all'Oberwirt e fare lunghe escursioni in bicicletta. Ad esempio, prendiamo il treno per salire al lago di Resia e poi torniamo in bicicletta, oppure scendiamo fino ad Appiano. È tutto organizzato benissimo!

Cos'altro non può assolutamente mancare quando siete all'Oberwirt?

La prima cosa che mi viene in mente sono gli Spaghetтини Oberwirt. Li mangiamo davvero ogni giorno quando siamo lì. E come dessert, adoro in particolare la pralina al lampone di Patti, che ho anche provato a rifare spesso a casa. Bisogna solo fare un po' attenzione a tirarla fuori dal congelatore al momento giusto, ma per il resto è davvero semplicissima.

Beh, mi è venuta subito voglia di provare a fare da sola le praline al lampone. Sono semplicemente troppo buone! Cara Ingrid, molte grazie per la piacevole conversazione! ◀



PURA GIOIA DI VIVERE!

Cucinare INSIEME
festeggiare INSIEME
gioire INSIEME

NOVITÀ 2026

Nella storica Taverna dell'Oberwirt, la scuola di cucina "Mimmi & Nanni" unisce storia, piacere e convivialità - un luogo speciale per cucinare, festeggiare e gioire insieme.



PER BARBARA WALDNER È STATO UN MOMENTO SPECIALE quando i cassetti dipinti con colori vivaci nella Taverna dell'Oberwirt sono stati aperti nel marzo 2025, rivelando i tesori custoditi per anni. "La maggior parte dei cassetti era vuota, ma abbiamo trovato 8 o 9 bottiglie," racconta Barbara qualche mese dopo. "Queste bottiglie - Whisky, Cognac e Vodka - sono effettivamente tutte ancora bevibili." Eppure hanno circa 60 anni e risalgono al periodo in cui l'Oberwirt aveva ancora un bar pubblico. La cosiddetta Taverna nel seminterrato dell'Oberwirt fu progettata negli anni '60 dall'artista della Val Venosta Hans Ebensperger insieme a Franz Waldner ed era accessibile a tutti. "Per circa quattro o cinque anni - all'incirca dal 1961 al 1965 - lì sotto si scatenava l'inferno," sa Barbara dai racconti. "E nel bar c'erano proprio queste 24 cassetine. Ognuna era dotata di un lucchetto, e gli ospiti che erano clienti abituali potevano chiudere a chiave le loro bottiglie e tirarle fuori quando ne avevano bisogno".

Il bar all'interno della struttura era diventato a un certo punto troppo rumoroso, tanto che venne chiuso e la tranquillità tornò momentaneamente in quegli spazi. La taverna veniva utilizzata sporadicamente per degustazioni di vino o feste, ma non aveva uno scopo fisso.



Uno sguardo alla taverna: sulla sinistra, gli storici scomparti, che un tempo fungevano da bar personale per gli avventori abituali.

Tutto è cambiato nel 2024, quando Barbara Waldner ha realizzato la sua idea di una scuola di cucina interna e il progetto "Mimmi & Nanni" ha trovato casa nella taverna. Nella storica taverna dell'Oberwirt, la scuola di cucina "Mimmi & Nanni" unisce storia, piacere e convivialità - un luogo speciale per cucinare, festeggiare e gioire insieme. Nella parte anteriore della taverna si trova ora una cucina modernissima e attrezzata. Seguendo il motto "Cucinare insieme, festeggiare insieme, gioire insieme", qui si può cucinare e assaggiare tutto ciò che si desidera. "Molti ospiti vogliono replicare, sotto la nostra guida, le ricette del nostro libro di cucina, 'Semplice, ma geniale'", dice Barbara. "Nella nostra scuola di cucina, prepariamo insieme anche i classici tradizionali altoatesini e molti altri piatti, che vengono poi gustati in compagnia e con un buon bicchiere di vino." L'importanza che la scuola di cucina riveste per lei si riflette nella scelta del nome: "Il nome Mimmi & Nanni si riferisce alla mia amata nonna Martha Waldner, chiamata Mimmi, e alla mia terza nonna del cuore, Marianne 'Nanni' Mair. Queste due donne hanno plasmato in modo duraturo la cucina dell'Oberwirt", spiega Barbara.



I vivaci affreschi di Hans Ebensperger creano un ambiente colorato e allegro.



CHIUNQUE ENTRI NELLA SCUOLA DI CUCINA "Mimmi & Nanni" percepisce lo spirito di innumerevoli storie e ricordi. Al contempo, l'ospite si trova ad ammirare le meravigliose e coloratissime opere floreali di Hans Ebensperger (1929-1971). I murales ornamentali dell'artista della Val Venosta, tra l'altro, non accolgono gli ospiti solo qui sotto, ma anche nell'area d'ingresso con motivi di uva e natura, e nella dependance con un albero con cuore e rose. L'arte di Ebensperger era caratterizzata dalla libertà, dalla gioia di vivere e dal suo amore per la natura. "Non copio la natura, ma cerco di dipingere ciò che sento – ciò che l'oggetto, la pietra o l'albero significano per me", diceva Ebensperger a proposito del suo lavoro. Le sue opere sono giocose, leggere, uniche. E anche nella vita di tutti i giorni Hans Ebensperger era una persona originale: ha vissuto, a più riprese, per oltre 12 anni all'Oberwirt, dipingeva, festeggiava, si godeva la vita – e saldava le spese con la sua arte. Ancora oggi, le sue opere conferiscono all'intera struttura un'atmosfera speciale e gioiosa. Accanto all'ornamento floreale blu

e bianco, sulla parete della scuola di cucina si trova anche la seguente frase di Ebensperger: "Bevete o occhi dalla dorata abbondanza del mondo ciò che la palpebra può contenere." Può



esserci un invito più bello di questo per assorbire con tutti i sensi la bellezza, la varietà e il piacere della vita? "La vita nella scuola di cucina dovrebbe essere colorata come i colori e i motivi sulle sue pareti", si augura Barbara Waldner. "Abbiamo già avuto uno show di burrata dal vivo, abbiamo preparato insieme i canederli e cotto lo strudel di mele. Durante questi eventi è molto facile iniziare a chiacchiera-

re, conoscersi e divertirsi insieme. E la palla da discoteca e il jukebox qui sotto hanno già dato vita a molte feste sfrenate..." Che si tratti di eventi conviviali di cucina, piccole celebrazioni private o della scoperta di ricette vecchie e nuove – la nuova scuola di cucina Mimmi & Nanni è il luogo perfetto per riunirsi e godersi la vita!

Non bisogna però perdere l'occasione di dare un'occhiata alle 24 bellissime cassetine nella parte posteriore della scuola di cucina – e alle bottiglie! Anche quelle sono esposte lì. ◀



GIORNATE

10.-24.04.2026

Gourmet 2026

Dal 10 al 24 aprile 2026, il focus sarà sul piacere, la convivialità e la diversità culinaria. Un momento clou speciale delle Giornate Gourmet: Due esclusivi eventi di cucina presso la scuola di cucina Mimmi & Nanni. Il programma prevede classici altoatesini e piatti dal nostro libro di ricette "Semplice, ma geniale".

QUI TROVATE IL
PROGRAMMA
COMPLETO
DELLE GIORNATE
GOURMET

OBERWIRT . L'ARTE DI VIVERE 2026



TENUTA EICHENSTEIN

Da un'altezza da sogno di 550 metri, la tenuta vinicola Eichenstein si affaccia sul Gruppo Tessa a nord, la Val d'Adige a sud e Merano.




Nel 2002, Sepp Waldner piantò le prime viti nella tenuta Rosarium, solo 50 metri sopra l'hotel Oberwirt a Marleno. Con il supporto del rinomato enologo Hartmann Donà, ha iniziato a definire nuovamente lo stile dei vini e a seguire la propria strada. Un'altra pietra miliare è arrivata nel 2014 con il completamento della tenuta vinicola Eichenstein a Montefranco (Freiberg), sopra Merano. Oggi gestiamo circa sei ettari





di vigneti e ci dedichiamo alla viticoltura con passione totale. Da sette anni, Martin Pollinger, in qualità di mastro cantiniere, modella lo stile distintivo dei vini Eichenstein e vinifica sei bianchi caratteristici, un rosé, un elegante Pinot Nero e la cuvée rossa Baccara. La nostra passione per il vino si manifesta non solo in vigna, ma anche all'Oberwirt: in una carta dei vini curata con attenzione, in un team che consiglia con entusiasmo e nelle serate mensili di "Wine & Dine", che da anni sono diventate dei veri e propri momenti clou.





IL NOSTRO CONSIGLIO:
AMANTUS


- 


Vitigno: Pinot Nero (Blauburgunder)
- 

Periodo di invecchiamento: 3-6 anni
- 

Temperatura di servizio ideale: circa 16 gradi
- 

Resa (della vigna): 35 hl/ha
- 

Gradazione alcolica: 13,5% vol
- 

Affinamento: Botte di legno piccola
- 

Contenuto di acidità e zuccheri: acidità 5 g/l; zuccheri 0,3 g/l



ONLINE WINE-SHOP



UN ANNO PIENO DI FELICITÀ

Il 2026 sarà un anno molto speciale per il nostro maestro cantiniere Martin: insieme alla sua compagna Louisa, metterà su famiglia e i due si diranno "sì". Siamo felici per loro e non vediamo l'ora di iniziare questo nuovo capitolo!

WINE & DINE 2026



Siete amanti del vino? Allora non dovete assolutamente perdere le nostre otto esclusive serate dedicate al vino. All'insegna del motto "Wine & Dine", vi vizieremo con un lussuoso menu degustazione accompagnato da vini unici, presentati da rinomati viticoltori e commercianti di vini.

10 APRILE	VENERDÌ	CANTINA TERLANO-ANDRIANO (IT)
20 MAGGIO	MERCOLEDÌ	JOSEF & JOSEPHUS MAYR (IT)
10 GIUGNO	MERCOLEDÌ	TENUTA MANINCOR (IT)
15 LUGLIO	MERCOLEDÌ	TENUTA FRANZ HAAS (IT)
05 AGOSTO	MERCOLEDÌ	TENUTA FRANZ HIRTZBERGER (AT)
16 SETTEMBRE	MERCOLEDÌ	FRESCOBALDI (IT)
21 OTTOBRE	MERCOLEDÌ	BAROLO & TARTUFO DOMENICO CLERICO (IT)
05 NOVEMBRE	GIOVEDÌ	BAROLO & TARTUFO PIO CESARE (IT)

PRENOTAZIONI

È meglio assicurarsi il proprio posto al più presto, poiché il numero di partecipanti è limitato.

T +39 0473 22 20 20





Sempre un sorriso affascinante sulle labbra, una parola gentile o una battuta spiritosa per tutti - e allo stesso tempo, con assoluta professionalità, sempre un occhio su tutto ciò che è importante: Questa è Barbara Waldner.



LA SUA ALLEGRA E SINCERA SEMPLICITÀ l'accompagnano da sempre, per quanto io possa ricordare - e io l'ho vissuta per ben 40 anni, da quando eravamo bambini e bagnavamo il soffitto di legno della piscina coperta con tuffi sempre più folli (con grande irritazione del custode di allora...). Nel 2026 Barbara compirà 50 "anni giovani" - non si può scrivere diversamente di questa donna dinamica ed eternamente piena di energia - e in occasione del suo compleanno ho parlato con lei: della sua vita passata, della sua famiglia e, naturalmente, dell'Oberwirt.

Barbara è nata la domenica del Gran Premio di Merano, la corsa di cavalli più importante della stagione ippica meranese di fine settembre. È cresciuta in un'amorevole famiglia allargata con nonne, nonni, molte zie, zii e cugine. Hanno fatto parte della famiglia allargata fin dall'inizio anche i dipendenti e gli ospiti dell'Oberwirt: "Ho potuto crescere con generazioni all'Oberwirt, imparare a nuotare con loro e fare i compiti", racconta Barbara. "Nella mia infanzia sono stati importanti anche la villeggiatura estiva con mia sorella Andrea e le mie cugine alla nostra Malga Waldner e la tranquilla pausa al Resia, quando l'hotel era chiuso in inverno. Spesso potevo accompagnare mio padre e mio nonno a caccia, raccogliere funghi, godermi il bosco...". Dopo la scuola, Barbara ha completato la sua formazione come professionista alberghiera a Merano e contemporaneamente lavorava all'Oberwirt. La passionale ospite ha maturato esperienza non solo nel suo albergo: "In inverno e anche dopo la mia formazione ho avuto tempo per viaggiare e fare stage istruttivi in altre strutture. Sono stata al Traube Tonbach, all'Hospiz Alm all'Arlberg,



CURIOSITÀ SU BARBARA

Dal 1999 **SOMMELIÈRE** qualificata e **CACCIATRICE** (passiva per motivi di tempo)

MAMMA di tre figli e del bassotto Anton, detto Toni

AMA LE BELLE AUTO E IL VINO ROSSO
Ha oltre **40 DIRNDL** nell'armadio

alla Blaue Ente a Zurigo, al Fürstenhof a Landshut e al Klosterbräu a Seefeld. Da queste case ho potuto portare con me molte conoscenze e impressioni molto diverse", racconta Barbara. "Ogni stage è stato diverso ed emozionante, soprattutto per le tante persone e i diversi caratteri. Sono rimasta molto colpita da Zurigo - una città meravigliosa con persone sofisticate che apprezzano molto il buon cibo e il buon vino. La famiglia Weber mi ha accolta alla Blaue Ente come una figlia. Osti appassionati che gestivano con grande perfezione un ristorante, un bar e un mega catering", ricorda Barbara. Anche nella famiglia di Barbara il buon cibo ha sempre avuto un ruolo: "La mia mamma è una cuoca eccellente ed elegante, mia nonna mi ha incantato con il pollo al forno e il suo leggendario arrosto di cipolle. A questo si aggiungeva il sacro speck contadino del nonno, accompagnato più tardi dal suo vino preferito, il Pinot Bianco, o da un fresco Schiava. Per concludere, non poteva mancare una partita a Watter (lo sport popolare dell'Alto Adige, un gioco di carte)."

»

Quando aveva poco meno di 22 anni, Barbara conobbe all'Oberwirt quello che oggi è suo marito, Steffen Riess. E andò così: "La famiglia di Steffen era già ospite abituale dell'hotel 60 anni fa, ma noi due non ci eravamo mai incontrati", racconta Barbara. "Fu solo quando Steffen, a 29 anni, venne da solo e mio padre ci presentò, che uscimmo insieme. La mia passione per le auto e la mia conoscenza delle luci allo Xeno – che nel 1998 erano ancora rare – entusiasmarono Steffen. Ha lottato per me per due anni...". E poi? Teoricamente, era impensabile che i due potessero mettere su famiglia. Infatti, Steffen era ed è responsabile dell'azienda di famiglia, giunta alla quarta generazione, nel commercio di auto in Schwäbischen, mentre Barbara era responsabile, in qualità di undicesima generazione, dell'Oberwirt in Alto Adige. Tre figli e oltre vent'anni di matrimonio dopo, Barbara e Steffen guardano con orgoglio a una splendida famiglia, a due aziende di successo e a due patrie. "Da soli, questo non sarebbe mai stato possibile, ovviamente", ammette Barbara. "Abbiamo avuto la grande fortuna che mia suocera ci abbia aiutato molto con i bambini e che mio padre gestisse l'Oberwirt per un certo periodo anche senza di me. In particolare, mio padre e mio marito mi hanno sempre sostenuto intensamente in tutto, e per questo sono molto grata a entrambi." Barbara Waldner è particolarmente orgogliosa del suo team, della sua intera "Famiglia Oberwirt". Sa cosa fa ogni giorno ogni dipendente e pone una particolare attenzione alla valorizzazione. "Io e mia sorella Andrea abbiamo sempre lavorato in hotel e abbiamo così sviluppato un grande rispetto per il lavoro di ogni dipendente. Allo stesso modo lo hanno imparato anche i miei figli: la prestazione viene premiata. E naturalmente, il lavoro con e nella natura ti riporta con i piedi per terra, perché si dipende da molti fattori esterni: puoi raccogliere buone uve, mele o fieno di montagna solo se sei diligente e fortunato – nulla è scontato!", afferma Barbara. "L'Oberwirt è una grande casa. Il mio obiettivo è quello di continuare a gestirlo come un piccolo e caloroso rifugio e di trasmettere la passione a una delle mie ragazze, Annalena o Emily. Johann ha sempre detto che vuole vendere auto con il papà", aggiunge.

In Dirndl, Barbara fa un'altrettanto bella figura che in un abbigliamento sportivo-elegante con jeans e blazer. "Ho 40 Dirndl nell'armadio, me lo chiedono così spesso...", ride. "Mia sorella Andrea mi vizia con i vestiti più belli e mio marito con le auto più belle. So di essere una figlia fortunata e ne sono grata ogni giorno!" Oltre alla sua famiglia, che è sempre al primo posto, la passione di Barbara è rivolta all'Oberwirt, al cibo raffinato e al buon vino – e ovviamente a nuove idee e progetti come le serate Wine & Dine o, più recentemente, la scuola di cucina Mimmi & Nanni. E cosa preferisce Barbara in tavola? "Adoro i nostri Spaghetтини Oberwirt, che sono veri e propri portatori di felicità. Ma la mia preferita è una carne pregiata, ad esempio una T-Bone Steak, con un bicchiere di Brunello. I dolci non sono per me un must, ma non posso resistere al gelato di panna acida di Patti o al suo soufflé al cioccolato. A livello privato, amo passeggiare per il mercato, fare acquisti stagionali e regionali e cucinare con gli amici. È esattamente ciò che desidero anche per la nostra scuola di cucina", afferma Barbara. E cosa va nel bicchiere? "La mia passione assoluta è il vino rosso! Pinot Nero pregiati e maturi, Brunelli e Baroli – questa è pura vinoterapia", si entusiasma. "Tra i vini bianchi mi piace lo Chardonnay, il nostro Seppelaia 2022 è una meraviglia! Fantastico è anche lo Chardonnay Kreuzweg o i vini dei nostri colleghi dalla Germania, Knipser o Huber da Malterdingen." Se si chiede a Barbara dei suoi desideri per i prossimi 50 anni, riflette brevemente: "Soprattutto vorrei firmare perché tutto rimanga esattamente com'è ora. L'Oberwirt deve rimanere la casa simpatica e accogliente in cui tutti si sentono a proprio agio – dipendenti, gente del posto e ospiti. Desidero che i miei figli continuino a essere felici e che una delle ragazze, Johann vuole vendere auto, continui a gestire l'Oberwirt con passione. Io darei una mano come nonna sprintosa."

Ci auguriamo che questi desideri si avverino di cuore.
Viva Barbara!



Testo: Gesine Herzberger, ospite abituale dal 1985



Sono il cuore della nostra casa:
con la loro cordialità, il loro
sorriso e la loro passione,
i nostri collaboratori
conferiscono all'Oberwirt il suo
carattere unico.

gioia di vivere



Oberwirt
★★★★S

530
anni

generazioni
12



Dal 1496, l'Oberwirt a Marleno è sinonimo di ospitalità, qualità regionale e stabilità storica. Per oltre 12 generazioni, la casa è stata gestita con cuore e dedizione – sempre al passo con i tempi, senza perdere le proprie radici.



L'aspetto più antico tramandato dell'Oberwirt (la data esatta non è nota)



Prima del 1923



1925



A metà degli anni Sessanta



530 ANNI DI OBERWIRT –
VALORI VIVI NEI MOTIVI E NEI COLORI

La nostra casa racconta la sua storia non solo attraverso i muri e le persone, ma anche attraverso l'arte e i simboli. L'affresco murale all'Oberwirt, il cui motivo viene ripreso qui, è espressione di gioia di vivere, di connessione con la natura e di creazione artistica. Da 530 anni, dettagli come questi forgianno ciò che rende speciale l'Oberwirt: la passione per la bellezza, l'apprezzamento della tradizione e la gioia di riscoprire l'antico in modo nuovo e mantenerlo vivo.



collaboratori
60

tradizione



LO STEMMA DELLA
famiglia Waldner



L'OBERWIRT

UN OASI
DI PACE PER...



MOMENTI DI PURO PIACERE

TENUTA EICHENSTEIN

IL NOSTRO PARADISO IN TERRA

In quanto Vinum Hotel, all'Oberwirt l'esperienza del vino è il protagonista. Esperti sommelier – o semplicemente tutti coloro che desiderano approfondire le loro conoscenze sul vino – troveranno nella nostra cantina il luogo ideale. Venite a scoprire la tenuta Eichenstein grazie alle nostre visite guidate settimanali e assaporate i nostri pregiati vini durante le degustazioni.



DEGUSTAZIONI

- » degustazioni settimanali alla cantina Eichenstein (previa prenotazione)
- » degustazioni settimanali in hotel nella nostra "Barbara Keller" (previa prenotazione)
- » Wine & Dine (tutti gli appuntamenti a pagina 15)

UNA PAUSA TRA I VIGNETI

Un'esperienza unica immersi nella natura. Lo Chalet Eichenstein, nel cuore dell'omonima tenuta, è il luogo perfetto per coccolarsi, circondati da vigneti, cipressi, ulivi, prati e boschi, con una vista mozzafiato sulla Val d'Adige. Ideale per una fuga romantica, tranquilla e appartata, in totale solitudine. Rilassatevi nella piscina a sfioro, prendete il sole sulla terrazza, concedete-

vi una pausa nella sauna biologica o nella jacuzzi oppure allenatevi nella palestra o riscaldatevi davanti al camino. I due appartamenti – Seppelaia e Amantus (ciascuno per due persone) – sono dotati di ogni comfort. Accoglienti, lussuosi, raccolti e raffinati, sono immersi nella natura e lontani dalla quotidianità. Un luogo in cui sognare, divertirsi e rilassarsi.

CANTINA E CHALET EICHENSTEIN

Via Castel Gatto, 34 | 39012 Merano
www.eichenstein.it



OBERWIRTS LADELE

DELIZIE DA GUSTARE A CASA

Desiderate portare un pezzetto di Oberwirt a casa? Le nostre specialità gastronomiche sono disponibili per l'acquisto diretto in negozio oppure per la consegna a domicilio. Potete così rivivere l'esperienza culinaria in qualsiasi momento e ovunque volete.



RISTORANTE OBERWIRT



RISTORANTE "GOURMET"

Nei nostri piatti troverete l'anima del nostro territorio. Ingredienti freschi e genuini, lavorati con passione e creatività, danno vita a piatti unici e indimenticabili. Dalla cucina tradizionale alle reinterpretazioni più moderne, il nostro team vi farà scoprire nuovi sapori.



RISTORANTE OBERWIRT

- » aperto tutti i giorni da 19 marzo a 16 novembre 2026
- » prenotazioni T +39 0473 22 20 20





MOMENTI DI RELAX

AMADEA SPA

STACCARE LA SPINA E RILASSARSI

Scoprite l'arte del benessere nella nostra Amadea Spa. Staccate la spina e lasciatevi andare. Dimenticate lo stress della vita quotidiana. Lasciate che il vostro corpo si senta di nuovo a proprio agio con sé stesso. Che vogliate rilassarvi con una nuotata rinfrescante, tonificarvi con l'acquagym o concedervi un massaggio rigenerante, tutto è possibile.

IL PARADISO DEL BENESSERE:

- » moderna area sauna con diverse saune e zone relax
- » trattamenti di bellezza ispirati alle risorse naturali della nostra regione



ATTIVI INSIEME ALL'OBERWIRT

Il nostro programma settimanale di attività offre un'incredibile varietà. Allenate il vostro corpo con l'allenamento funzionale o rafforzate la muscolatura e migliorate la vostra resistenza con la ginnastica in acqua. In alternativa, potete prenotare il vostro allenamento personalizzato.

PROGRAMMA FITNESS:

- » ginnastica in acqua
- » allenamento completo del corpo
- » Viaggio sonoro, allenamento del pavimento pelvico Haki e molto altro ancora



PISCINE

- » interna
- » esterna con angolo relax e lettini prendisole

PER MAGGIORE BENESSERE, MOBILITÀ E FORZA INTERIORE

11.-14.06.2026

In qualità di esperta naturopata, Olga Schuster vi accompagna in modo attento e personalizzato sulla strada per una maggiore armonia. Con delicati metodi di cura naturali, Medicina Tradizionale Cinese, agopuntura e ipnosi di supporto, le vostre forze di autoguarigione vengono attivate, i blocchi vengono sciolti e la salute duratura viene promossa. Durante il vostro soggiorno, godetevi trattamenti benefici che rafforzano corpo, mente e spirito.

PRENOTA ORA UN TRATTAMENTO PERSONALE (11.-14.06.2026):

amadea@oberwirt.com oder
T +39 0473 22 20 20



GIORNATE HAKI CON HARALD KITZ

20.-24.04.2026

Harald Kitz, osteopata e fisioterapista, il massimo esperto in Europa per spalla, collo e testa, sarà da noi all'Oberwirt in esclusiva dal 20 al 24 aprile 2026. HAKI è ideale per chi soffre di tensioni, difficoltà di concentrazione, mal di testa e stanchezza spesso causati dallo stress quotidiano.

PRENOTA IL TUO TRATTAMENTO (20.04.-24.04.2026):

amadea@oberwirt.com oppure
T +39 0473 22 20 20





MOVIMENTO E NATURA

ESTATE ATTIVA

VACANZE PIENE DI AVVENTURE

Immergetevi nella natura, tra verdi pascoli e limpidi laghi. Camminate, pedalate o giocate a golf. Da noi trovate un mix perfetto tra attività e relax.



MOBILITÀ SOSTENIBILE PER I NOSTRI OSPITI

Pedagate tra palme, meleti e alpeggi, fino ai ghiacciai. La nostra regione è un paradiso per gli amanti della bicicletta. Scoprite i nostri percorsi con le nostre e-bike e lasciatevi guidare dai nostri consigli e dalle nostre mappe per un'esperienza indimenticabile.

NOLEGGIO E-BIKE

- » trekking e Mountain E-Bikes
- » a pagamento

MOBILCARD

Approfittate della MOBILCARD inclusa nel vostro soggiorno: viaggiate gratis sui bus e treni dell'Alto Adige. La riceverete direttamente il giorno del vostro check-in.

MALGA WALDNER



TUTTE LE SETTIMANE ALLA MALGA WALDNER

Dove un tempo pascolavano le mucche, a circa 1150 metri di altitudine, su una radura idilliaca del Monte Marleno, si trova la nostra Malga Waldner, dal 1906 di proprietà della famiglia Waldner. Un rustico rifugio vi accoglie al termine di una piacevole passeggiata. E non solo la malga e un panorama mozzafiato vi aspettano, ma anche una sostanziosa merenda accompagnata da un buon bicchiere di vino. Un piacere per gli occhi, per il corpo e per l'anima.



ESCURSIONE SETTIMANALE ALLA MALGA WALDNER (previa prenotazione)

TENNIS

GIOCO, SET, PARTITA!

Immergetevi nella natura e giocate a tennis con lo sfondo delle Dolomiti. Possiamo organizzarvi lezioni o prenotarvi un campo.

GOLF

GOLF SU 9 CAMPI



Con questa tessera ricevete uno sconto del 20% sul green fee di 18 buche in tutti i campi da golf dell'Alto Adige aderenti all'iniziativa.

Sconto del 20%
con la Golf In Card.

GC Lana "Gutshof Brandis"	10 km 10 min.
GC Passiria Merano	22 km 35 min.
GC Dolomiti	40 km 50 min.
GC St. Vigil Suisi	50 km 50 min.
GC Appiano	20 km 20 min.
GC Monte S. Pietro	65 km 55 min.
GC Carezza	60 km 1 h
GC Val Pusteria	105 km 1,5 h
GC Alta Badia	95 km 2 h

VIAGGIO DI PIACERE E RELAX



ESPERIENZE DI VIAGGIO INDIMENTICABILI

Un'esperienza indimenticabile tra le montagne dell'Alto Adige. Un tour di un'intera giornata per ammirare paesaggi mozzafiato e assaporare i sapori autentici della nostra terra. Il tutto in compagnia di Barbara Riess-Waldner.

VIAGGIO DI PIACERE E RELAX

- » appuntamenti:
Sabato, 04. Luglio;
Da venerdì, 31. Luglio a sabato, 01. Agosto
- » escursione giornaliera
- » su prenotazione
- » MAX: 8 macchine

PRONTO PER UNA PICCOLA AVVENTURA?

Vivi un'emozione unica a bordo della nostra Cinquecento "Luigi". Un'auto d'epoca per un'occasione speciale.



LUIGI
tutto il giorno:
120 €
metà giornata:
80 €



AVVENTURE UNICHE

HALLALI & COACHING

SENTIRSI BENE... DENTRO E FUORI

Amo le persone. Aiutarle a sentirsi bene è la mia passione. Esternamente, le accompagno a scoprire ed enfatizzare il loro stile unico, aiutandole a valorizzarlo al meglio. Internamente invece, le sostengo nel trovare nuove strade e nuove prospettive. Mi piace ispirare gli altri a sperimentare, a osare e a superare i propri limiti. La mia più grande soddisfazione è vedere le persone entusiaste e motivate a migliorare la propria vita. Amo immergermi nelle conversazioni, ascoltare attentamente e intuire i bisogni degli altri.

Al Hallali vivo la mia professione di consulente di moda dal 2001. Ogni giorno, insieme al mio fantastico team, aiutiamo i nostri amati clienti abituali, e non, a trovare il look che li rappresenta al meglio. È bellissimo vedere come un capo d'abbigliamento giusto possa cambiare completamente una persona, dandole più sicurezza e facendola sentire bene con sé stessa. Queste trasformazioni mi riempiono di gioia!

Da qualche anno mi sono dedicata con grande entusiasmo alla mia nuova professione di coach. Aiutare le persone a migliorare la qualità della loro vita e accompagnarle nel loro percorso di crescita mi riempie di soddisfazione. La consulenza per lo sviluppo personale mi ha sempre affascinato. Già a sedici anni, alla biblioteca civica di Merano, divoravo tutti i libri sulla psicologia e sulla ricerca comportamentale. Nel frattempo, ho conseguito la certificazione come life coach e le specializzazioni in ipnoterapia e terapia del trauma mi permettono di lavorare in modo consapevole e qualificato. La mia missione è supportare le persone nel loro percorso, aiutandole ad acquisire

stabilità, sicurezza e fiducia in sé stesse e nella vita. È possibile superare il passato e trasformare schemi limitanti. Grazie a nuove prospettive e punti di vista, posso esprimere tutto il loro potenziale. Ho sempre constatato che ognuno di noi ha le risorse per trovare le proprie risposte. Sono felice di aver trovato la mia vocazione sia in Hallali che nel coaching e sono curiosa di scoprire dove mi porterà questo percorso.

La vostra Andrea Waldner-Oberrauch
IMPRENDITRICE, CERTIFICATA
LIFECOACH E MENTORE

MAGGIORI INFORMAZIONI SUL COACHING
con Andrea Waldner-Oberrauch:
www.andreawaldner.com



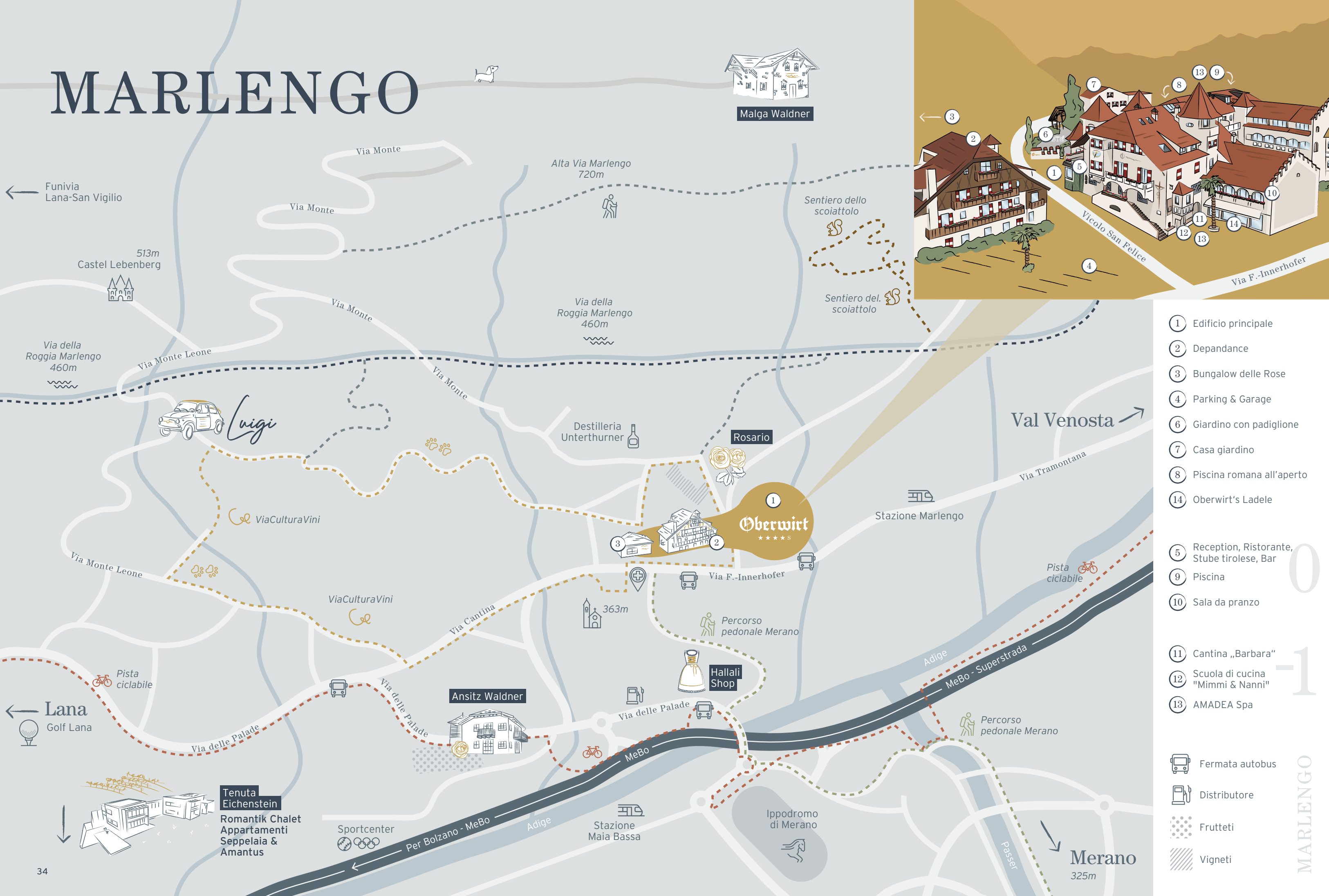
HALLALI FASHION & MORE
T+39 0473 449111
info@hallali.it
www.hallali.it



ONLINE SHOP



MARLENGO



- ① Edificio principale
- ② Depandance
- ③ Bungalow delle Rose
- ④ Parking & Garage
- ⑥ Giardino con padiglione
- ⑦ Casa giardino
- ⑧ Piscina romana all'aperto
- ⑭ Oberwirt's Ladele
- ⑤ Reception, Ristorante, Stube tirolese, Bar
- ⑨ Piscina
- ⑩ Sala da pranzo
- ⑪ Cantina „Barbara“
- ⑫ Scuola di cucina "Mimmi & Nanni"
- ⑬ AMADEA Spa

- Fermata autobus
- Distributore
- Frutteti
- Vigneti

APPUNTAMENTI

2026

Offerte

Eventi all'Oberwirt

Eventi A Merano e dintorni

Marzo

Aprile

Maggio

Giugno

Luglio

Agosto

Settembre

Ottobre

Novembre

OFFERTE 2026

MAGIA DI PRIMAVERA

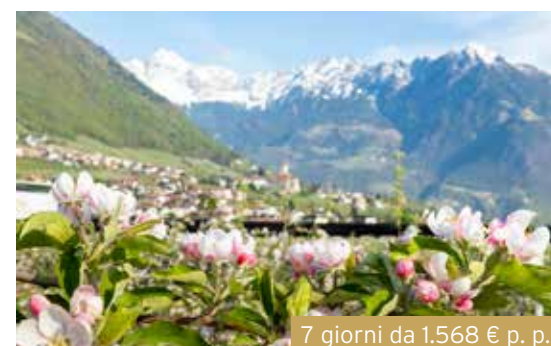
Marlengo è incastonata tra meli in fiore,
vigneti in dolce pendenza e
paesaggi montani imponenti che si innalzano
maestosamente sulla regione.



In primavera, l'incantevole paese si risveglia a nuova vita: il clima mite fa spuntare le prime gemme e la natura si presenta in un mare di colori. Lo splendore dei fiori freschi conferisce a Marlengo un fascino tutto speciale e cattura immediatamente i visitatori. A pochi passi di distanza si trova Merano, l'affascinante città termale che risplende anch'essa nel suo più bel abito primaverile. I portici storici, le ville eleganti e i giardini sontuosi invitano a passeggiare, mentre le soleggiate passeggiate lungo il Passirio invitano a fare due passi. Vi invitiamo cordialmente a godervi questo meraviglioso periodo di nuovo inizio: scoprite paesaggi dolci, la deliziosa cucina altoatesina e l'atmosfera unica che rende la primavera a Marlengo e Merano così speciale.



LE NOSTRE OFFERTE PRIMAVERILI



7 giorni da 1.568 € p. p.

SETTIMANA DEI MELI FIORITI

05.04.-12.04.2026

- » mezza pensione Oberwirt inclusa cena di gala il giovedì
- » 70 € di buono a persona nella nostra Amadea Spa
- » degustazione di vini
- » escursione primaverile con Wally
- » una bottiglia di succo di mela fresco in camera
- » corso di preparazione dello strudel di mele



7 giorni da 1.522 € p. p.

MAGIA DELLA PRIMAVERA

19.04.-03.05.2026

- » mezza pensione Oberwirt inclusa cena di gala il giovedì
- » 70 € di buono a persona nella nostra Amadea Spa
- » degustazione di vini
- » escursione primaverile con Wally
- » biglietti per l'ingresso ai Giardini di Castel Trauttmansdorff



GIORNATE GOURMET

10.04.-24.04.2026

Due settimane interamente dedicata al gusto!
Vi attendono degustazioni esclusive e
numeroso delizie culinarie.

ROMANTICISMO ALPINO E MOMENTI DI PIACERE

I NOSTRI HIGHLIGHTS



-30%

SETTIMANA INAUGURALE

19.03.-28.03.2026

-30% per soggiorni
a partire da 3 pernottamenti
(offerte escluse)



4 giorni da 600 € p. p.

ALLA SCOPERTA DELL'OBERWIRT

29.03.-02.04. | 19.04.-23.04. | 10.05.-14.05. |
17.05.-21.05. | 07.06.-11.06.2026

Una camera a sorpresa a prezzo fisso per 4 giorni



7 gironi da 1.526 € p. p.

SETTIMANA DEL TÖRGGELE

17.10.-01.11.2026

» mezza pensione Oberwirt inclusa
cena di gala il giovedì
» castagnata e vin brûlé in compagnia nel giardino
» escursione autunnale e Törggele con Wally



-30%

SETTIMANA DI FINE STAGIONE

08.11.-16.11.2026

-30% per soggiorni
a partire da 3 pernottamenti (offerte escluse)

LE NOSTRE OFFERTE ANNUALI

PRENOTABILI TUTTO L'ANNO

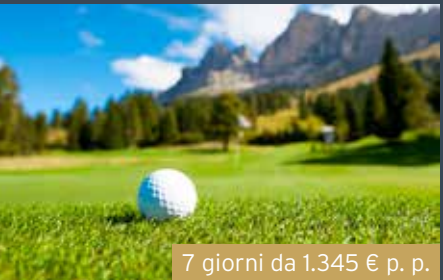


7 giorni da 1.321 € p. p.

SETTIMANA DELLE COCCOLE

Prenotabile tutto l'anno

» mezza pensione Oberwirt
» 70 € di buono nella nostra Amadea Spa
a persona



7 giorni da 1.345 € p. p.

GOLF STAY

Prenotabile tutto l'anno

» mezza pensione Oberwirt
» Golf In Card (-20% su tutti i campi
da golf dell'Alto Adige)
» 1 massaggio completo per persona
nella nostra Amadea Spa
» informazioni e prenotazioni direttamente
in hotel sui campi da golf



5 giorni da 1.040 € p. p.

MOMENTI DI PIACERE

Prenotabile tutto l'anno

» mezza pensione Oberwirt inclusa
1 x Menù degustazione di 5 portate
» degustazione di vini (martedì o venerdì)
» 75 € di buono nella nostra Amadea Spa p. p.



4 giorni da 799 € p. p.

GIORNATE DEI PIACERI

Prenotabile tutto l'anno

» mezza pensione Oberwirt
» 45 € di buono nella nostra Amadea Spa
a persona

Tutte le offerte
sono consultabili su
www.oberwirt.com/offerte



3 giorni da 635 € p. p.

GIORNATE PER DELIZIARSI

Prenotabile tutto l'anno

» colazione Oberwirt
» 1 x Menù degustazione di 5 portate
» 1 bottiglia di spumante in camera
» 1 massaggio di coppia nella nostra Amadea Spa

PERNOTTAMENTI & BENESSERE

Camera singola ca. 20 m²	150 - 210 €
Camera doppia Carina ca. 20 m²	120 - 170 €
Camera doppia ca. 24 m²	140 - 200 €
Camera doppia Superior ca. 32 m²	150 - 210 €
Camera Comfort ca. 35 m²	170 - 230 €

Bungalow delle Rose ca. 43 m²	170 - 230 €
Suite Torre ca. 45 m²	190 - 250 €
Suite delle Rose ca. 55 m²	200 - 270 €
Suite Giardino ca. 60 m²	210 - 280 €
Suite Romantica ca. 80 m² / con vasca da bagno freestanding	220 - 290 €



T +39 0473 22 20 20
info@oberwirt.com



REGALATE MOMENTI OBERWIRT

Alcuni regali rimangono impressi per tutta la vita - come un soggiorno all'Oberwirt. Che si tratti di rilassanti giornate benessere, una cena gourmet o un indimenticabile weekend in Alto Adige: con un buono regalo Oberwirt regalate tempo prezioso, voli culinari e la sensazione speciale di essere i benvenuti.

INDIVIDUALE. PERSONALE. PREZIOSO.

I nostri buoni regalo possono essere creati comodamente online o acquistati direttamente da noi in sede - confezionati con cura e pronti per essere regalati.



Per le prenotazioni dirette riceverete uno sconto del 5% sui prezzi degli alloggi con prima colazione e sui pacchetti (esclusi i giorni speciali come la settimana inaugurale, la settimana di fine stagione e il pacchetto "Alla scoperta dell'Oberwirt").

INFORMAZIONI

Prezzi

I nostri prezzi variano a seconda della stagione, della categoria della camera e della durata del soggiorno. Nella tabella troverete una panoramica dei nostri prezzi (per persona e giorno, colazione inclusa). Per offerte personalizzate saremo lieti di ricevere la vostra richiesta.

Bambini in camera dei genitori

(colazione inclusa)
Fino a 3 anni _____ € 35 al giorno
da 3 a 5 anni compiuti ____ € 55 al giorno
da 6 agli 11 anni compiuti _ € 65 al giorno
da 12 anni _____ € 89 al giorno

Mezza pensione

per buongustai

Soggiorno con ricca colazione a buffet, cena con menù di cinque portate a scelta e buffet di insalate fresche. Supplemento per la mezza pensione € 48 per persona al giorno.

Parcheggio

Il nostro parcheggio è a vostra disposizione gratuitamente. Il garage sotterraneo ha un costo di € 12 al giorno. Sono disponibili stazioni di ricarica per auto elettriche.

Cani

All'Oberwirt, i cani ben educati sono i benvenuti e hanno a disposizione una copertina pulita, una ciotola per l'acqua e una per il cibo. Tuttavia, non hanno accesso al ristorante, al giardino con sdraio e all'area benessere. Supplemento: € 30 al giorno senza cibo, pulizia finale compresa.

Salvo modifiche, errori di stampa e fraintendimenti.



Suite Giardino



Camera doppia Superior



Alle camere: www.oberwirt.com/it/camereesuite/rooms/



Camera Comfort



Romantik Hotel & Ristorante Oberwirt
Famiglia Josef & Barbara Waldner
Via S. Felice 2, 39020 Marlengo presso Merano, Alto Adige
T +39 0473 22 20 20 • info@oberwirt.com

www.oberwirt.com

**Volate direttamente
in Alto Adige con Skyalps**

Prenotate con facilità il vostro volo per Bolzano con Skyalps. Naturalmente l'Oberwirt è facilmente raggiungibile anche in treno. Saremo lieti di venirvi a prendere alla stazione di Maia Bassa o di aiutarvi ad organizzare un trasferimento dall'aeroporto.

www.skyalps.com

skyalps 




ROMANTIK
HOTEL & RESTAURANT

